

Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



REFERENZEN 2010 - 2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

REFERENCES 2010 TO 2023



### VERKAUFTE ZINS - UND MEHRFAMILIENHÄUSER

### TRANSACTIONED BUY-TO-LET MULTI FAMILY HOMES

Wo? where?	Objekte properties	Wohnungen flats / apartments	Größe (m <sup>2</sup> ) size (sqm)	Kaufpreise (EUR) purchase prices (EUR)	Rendite return
Bundesweit Nationwide	151	2.319	159.176	153.250.600	7,30%
davon / thereof in Bremerhaven	116	1.354	93.613	63.523.600	9,05%

Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010 - 2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2023 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27173	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	13	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	701	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,63%	gross yield (%)

#### 2023 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27081	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	553	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,92%	gross yield (%)



#### 2023 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27168	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	4	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	260	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,11%	gross yield (%)

#### 2022 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27154	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	7	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	594	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,30%	gross yield (%)



#### 2022 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	##27162	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	12	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	669	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	5,94%	gross yield (%)

#### 2022 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	##27161	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	11	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	798	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	5,25%	gross yield (%)



#### 2022 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27152	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	637	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,72%	gross yield (%)

#### 2022 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27163	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	25	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.133	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,19%	gross yield (%)





Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010 - 2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2021 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27064	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	13	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.156	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,65%	gross yield (%)

#### 2021 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	##27150	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	12	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	871	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,76%	gross yield (%)



#### 2021 : Bremerhaven (Klushof)

Objekt-ID	##27131	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	382	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,34%	gross yield (%)

#### 2021 : Bremerhaven (Grünhöfe)

Objekt-ID	##27146	Property ID
Objektart	Portfolio	property type
Einheiten	19	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.029	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,77%	gross yield (%)



#### 2021 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27149	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	6	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	316	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,66%	gross yield (%)

#### 2021 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27129	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	658	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,20%	gross yield (%)



#### 2020 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27072	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	40	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	2.228	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,48%	gross yield (%)

#### 2021 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27122	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	462	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,82%	gross yield (%)



Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010 - 2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2020 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27091	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	17	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	873	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	5,72%	gross yield (%)

#### 2020 : Bremerhaven (Wulsdorf)

Objekt-ID	##27127	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	11	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	554	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,61%	gross yield (%)



#### 2020 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27071	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	40	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	3.635	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,16%	gross yield (%)

#### 2020 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27123	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	3	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	177	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,87%	gross yield (%)



#### 2020 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27128	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	6	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	281	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,06%	gross yield (%)

#### 2020 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27063	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	675	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,02%	gross yield (%)



#### 2020 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27007	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	27	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.348	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,70%	gross yield (%)

#### 2020 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	##27033	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	14	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	880	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,52%	gross yield (%)





Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010 - 2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2020 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27058	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	4	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	299	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,99%	gross yield (%)

#### 2020 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27053	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	441	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,14%	gross yield (%)



#### 2020 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27013	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	490	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,76%	gross yield (%)

#### 2020 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27112	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	649	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,68%	gross yield (%)



#### 2020 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	##27120	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	25	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.636	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,00%	gross yield (%)

#### 2020 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	##27074	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	11	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	885	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,28%	gross yield (%)



#### 2019 : Bremerhaven (Klushof)

Objekt-ID	##27115	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	765	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,86%	gross yield (%)

#### 2019 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27043	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	28	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.658	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,51%	gross yield (%)



Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010 - 2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2019 : Bremerhaven (Wulsdorf)

Objekt-ID	##27114	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	594	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,83%	gross yield (%)

#### 2019 : Wilhelmshaven (Innenstadt)

Objekt-ID	##26022	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	19	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.272	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,03%	gross yield (%)



#### 2019 : Zeithain (Zeithain)

Objekt-ID	##01601	Property ID
Objektart	Wohnanlage	property type
Einheiten	36	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	2.587	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,16%	gross yield (%)

#### 2019 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27018	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	9	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	530	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,48%	gross yield (%)



#### 2019 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27084	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	6	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	361	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,61%	gross yield (%)

#### 2019 : Hannover (Kirchorst)

Objekt-ID	##30002	Property ID
Objektart	Wohnanlage	property type
Einheiten	171	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	10.971	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	3,89%	gross yield (%)



#### 2019 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27098	Property ID
Objektart	Wohnanlage	property type
Einheiten	36	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	3.009	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,28%	gross yield (%)

#### 2019 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27113	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	9	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	547	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,00%	gross yield (%)





Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010 - 2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2019 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27095	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	14	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	823	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,75%	gross yield (%)

#### 2019 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27111	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	11	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	810	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,57%	gross yield (%)



#### 2019 : Bremerhaven (Klushof)

Objekt-ID	##27028	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	448	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,58%	gross yield (%)

#### 2018 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	##27056	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	12	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	808	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,81%	gross yield (%)



#### 2018 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27090	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	615	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,65%	gross yield (%)

#### 2018 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27082	Property ID
Objektart	2 MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	405	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,60%	gross yield (%)



#### 2018 : Wülfrath (Innenstadt)

Objekt-ID	##42001	Property ID
Objektart	Gewerbeobjekt	property type
Einheiten	11	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	2.110	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,96%	gross yield (%)

#### 2018 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27902	Property ID
Objektart	3 MFH	property type
Einheiten	26	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.473	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,09%	gross yield (%)



Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010 - 2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2018 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	##27080	Property ID
Objektart	Gewerbeobjekt	property type
Einheiten	28	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	3.950	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,58%	gross yield (%)

#### 2018 : Bremerhaven (Klushof)

Objekt-ID	##27056	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	370	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,05%	gross yield (%)



#### 2018 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27108	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	9	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	985	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	0,00%	gross yield (%)

#### 2018 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27094	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	693	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,56%	gross yield (%)



#### 2018 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27081	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	553	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,28%	gross yield (%)

#### 2018 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	##27096	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	510	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,74%	gross yield (%)



#### 2018 : Wilhelmshaven (Heppens)

Objekt-ID	##26023	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	14	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.203	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,19%	gross yield (%)

#### 2018 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27106	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	9	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	517	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,38%	gross yield (%)





Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010 - 2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2017 : Bremerhaven (Klushof)

Objekt-ID	##27900-5	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	7	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	370	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,72%	gross yield (%)

#### 2017 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27042	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	24	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.613	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,88%	gross yield (%)



#### 2017 : Bremerhaven (Klushof)

Objekt-ID	##27078	Property ID
Objektart	Gewerbeobjekt	property type
Einheiten	2	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	590	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,88%	gross yield (%)

#### 2017 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27900-1	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	9	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	508	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	11,38%	gross yield (%)



#### 2017 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27088	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	12	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	628	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,67%	gross yield (%)

#### 2017 : Bremerhaven (Klushof)

Objekt-ID	##27037	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	623	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,84%	gross yield (%)



#### 2017 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27079	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	7	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	341	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,49%	gross yield (%)

#### 2017 : Bremerhaven (Klushof)

Objekt-ID	##27900-7	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	13	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	987	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,89%	gross yield (%)



Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010 - 2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2017 : Bremerhaven (Klushof)

Objekt-ID	##27093	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	474	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,17%	gross yield (%)

#### 2017 : Hamburg (Rothenburgsort)

Objekt-ID	##21003-3	Property ID
Objektart	Wohnanlage	property type
Einheiten	32	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	2.597	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,12%	gross yield (%)



#### 2017 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27038	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	4	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	212	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,54%	gross yield (%)

#### 2017 : Bremerhaven (Mitte, Lehe)

Objekt-ID	#27900-8/-4	Property ID
Objektart	2 MFH	property type
Einheiten	14	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	988	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,60%	gross yield (%)



#### 2017 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27085	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	4	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	354	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,57%	gross yield (%)

#### 2017 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	##27900-9	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	12	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	798	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,84%	gross yield (%)



#### 2017 : Hamburg (Hamm)

Objekt-ID	##21004	Property ID
Objektart	Wohnanlage	property type
Einheiten	60	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	4.311	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,10%	gross yield (%)

#### 2017 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27092	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	6	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	296	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,24%	gross yield (%)





Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010-2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2016 : Bremen (Oberneuland)

Objekt-ID	##28003	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	12	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	907	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,45%	gross yield (%)

#### 2016 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27023	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	11	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	611	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,70%	gross yield (%)



#### 2016 : Essen/Ruhr (Altendorf)

Objekt-ID	##45004	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	12	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	745	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,44%	gross yield (%)

#### 2016 : Bremen (Ellener Feld)

Objekt-ID	##28003	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	11	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	605	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,22%	gross yield (%)



#### 2016 : Hamburg (Wilhelmsburg)

Objekt-ID	##21005	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	9	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	667	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,78%	gross yield (%)

#### 2016 : Bremerhaven (Mitte, Mitte)

Objekt-ID	##27063/27064	Property ID
Objektart	2 Zinshäuser	property type
Einheiten	21	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.752	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,77%	gross yield (%)



#### 2016 : Wilhelmshaven (Innenstadt)

Objekt-ID	##26014	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	30	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	3.291	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,33%	gross yield (%)

#### 2016 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27066	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	11	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	977	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,15%	gross yield (%)



Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010-2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2016 : Neukirchen-Vluyn (Vluyn)

Objekt-ID	##27900-5	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	24	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.872	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,72%	gross yield (%)

#### 2016 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27043	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	28	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.642	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,52%	gross yield (%)



#### 2016 : Glücksburg, Eggebek

Objekt-ID	##24005	Property ID
Objektart	2 Wohnanlagen	property type
Einheiten	108	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	7.054	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,97%	gross yield (%)

#### 2015 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	##27033	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	13	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	871	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,80%	gross yield (%)



#### 2015 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27019	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	17	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.645	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,27%	gross yield (%)

#### 2015 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	##27050	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	440	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	0,00%	gross yield (%)



#### 2015 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27025	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	9	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	668	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,46%	gross yield (%)

#### 2015 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27027	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	5	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	299	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	11,05%	gross yield (%)





Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010-2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2015 : Bremerhaven (Klushof)

Objekt-ID	##27026	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	9	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	605	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,86%	gross yield (%)

#### 2015 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	##27044	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	12	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	581	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,33%	gross yield (%)



#### 2014 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	5	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	571	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	0,00%	gross yield (%)

#### 2014 : Bremerhaven (Mitte, Lehe)

Objekt-ID	##27072/27071	Property ID
Objektart	2 Zinshäuser	property type
Einheiten	79	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	5.886	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,00%	gross yield (%)



#### 2014 : Düsseldorf (Bilk, Derendorf)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	4 MFH	property type
Einheiten	72	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	4.685	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,18%	gross yield (%)

#### 2014 : Oberhausen (Buschhausen)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	Wohnanlage	property type
Einheiten	41	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	2.144	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,79%	gross yield (%)



#### 2014 : Wilhelmshaven (Heppens)

Objekt-ID	##26023	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	34	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	2.568	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	11,35%	gross yield (%)

#### 2014 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27008	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	11	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	551	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,32%	gross yield (%)



Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010-2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2014 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	5	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	242	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,55%	gross yield (%)

#### 2014 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	##27035	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	33	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	2.079	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,33%	gross yield (%)



#### 2013 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27103	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	9	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	655	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,94%	gross yield (%)

#### 2013 : Berlin (Lichterfelde)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	9	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	465	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	5,46%	gross yield (%)



#### 2013 : Wilhelmshaven (Heppens)

Objekt-ID	##26024	Property ID
Objektart	2 MFH	property type
Einheiten	17	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.182	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	13,04%	gross yield (%)

#### 2013 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	12	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	893	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,77%	gross yield (%)



#### 2013 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	##27074	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	11	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	855	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,92%	gross yield (%)

#### 2013 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	2 MFH	property type
Einheiten	25	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.469	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,68%	gross yield (%)





Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010-2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2012 : Hamburg (Rahlstedt)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	16	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	939	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,91%	gross yield (%)

#### 2012 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	13	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	820	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	11,92%	gross yield (%)



#### 2012 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	505	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,12%	gross yield (%)

#### 2012 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	25	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	2.500	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,09%	gross yield (%)



#### 2012 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	##27122	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	473	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	13,30%	gross yield (%)

#### 2012 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	4	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	421	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,04%	gross yield (%)



#### 2012 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	770	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,03%	gross yield (%)

#### 2012 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	756	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,96%	gross yield (%)



Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010-2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2012 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	13	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	562	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	11,31%	gross yield (%)

#### 2012 : Bremerhaven (Wulsdorf)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	3	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	369	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	0,00%	gross yield (%)



#### 2012 : Bremerhaven (Lehe)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	785	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	12,77%	gross yield (%)

#### 2012 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	12	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	646	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,78%	gross yield (%)



#### 2012 : Bremerhaven (Klushof)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	5	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	247	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,24%	gross yield (%)

#### 2011 : Hamburg (Eilbek)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	9	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	635	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,64%	gross yield (%)



#### 2011 : Bremerhaven (Klushof)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	607	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,71%	gross yield (%)

#### 2011 : Hamburg (Eißendorf)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	Wohnanlage	property type
Einheiten	32	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	2.118	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,43%	gross yield (%)





Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010-2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2011 : Hamburg (Billstedt)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	Wohnanlage	property type
Einheiten	22	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.387	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,40%	gross yield (%)

#### 2011 : Bremen (Ellener Feld)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	605	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	11,49%	gross yield (%)



#### 2011 : Hamburg (Rahlstedt)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	14	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	809	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	6,20%	gross yield (%)

#### 2011 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	3 MFH	property type
Einheiten	34	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.755	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,30%	gross yield (%)



#### 2011 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	10	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	808	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,61%	gross yield (%)

#### 2011 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	499	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	11,32%	gross yield (%)



#### 2011 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	9	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	401	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,61%	gross yield (%)

#### 2011 : Hamburg (Heimfeld)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	Wohnanlage	property type
Einheiten	68	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	4.785	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,80%	gross yield (%)



Erfolgreich vermittelte  
Zins- und Mehrfamilien-  
häuser 2010-2023

# REFERENZEN

## REFERENCES

Successful transacted  
buy-to-let properties  
2010-2023



### REFERENZEN 2010-2023

2010 - 2023

Version v47 - www.grundgut.de

### REFERENCES 2010 TO 2023



#### 2011 : Bremerhaven (Geestemünde)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	Gewerbeobjekt	property type
Einheiten	3	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	220	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	11,21%	gross yield (%)

#### 2010 : Hamburg (Harburg)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	2 MFH	property type
Einheiten	17	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	877	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,35%	gross yield (%)



#### 2010 : Hannover (Linden-Mitte)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	Zinshaus	property type
Einheiten	17	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.539	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	8,87%	gross yield (%)

#### 2010 : Bremerhaven (Iehe)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	476	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	10,04%	gross yield (%)



#### 2010 : Bremerhaven (Mitte)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	8	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	568	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	11,14%	gross yield (%)

#### 2010 : Berlin (Neukölln)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	34	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	1.951	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	7,41%	gross yield (%)



#### 2010 : Bremen (Ostertor)

Objekt-ID	ohne/without	Property ID
Objektart	MFH	property type
Einheiten	4	units (resid/com)
Größe in m <sup>2</sup>	341	size (in sqm)
Kaufpreis		purchase price
Rendite in % ca	9,79%	gross yield (%)